.З А П И С Н И К

Са 8. редовне седнице Одбора за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и екологију Скупштине опшптине Сента која се одржава 26.09.2025. године са почетком у 7,30 часова у Андрушко сали градске куће.

Седници присуствују Золтан Борошђеви, председник одбора, Золтан Валкаи, Жужана Ковач Халмаи и Иштван Белец чланови одбора, Едит Шарњаи Рожа начелница Општинске управе, Јованка Ђуровић заменик начелнице Општинске управе, Золтан Шимоњи руководилац Одсека за имовинско-правне послове, Зоран Марчета представник ЈП Елгас Сента, Акош Славнић представник ЈКСП Сента и Анико Гачер као записничар.

Одсутан члан одбора: Даниел Гомбош.

Председник поздравља присутне, констатује да постоји кворум за пуноважно одлучивање и предлаже следећи

Д Н Е В Н И Р Е Д:

1. Утврђивање текста записника са 7. редовне седнице одбора
2. Разматрање предлога Одлуке о Измени и допуни Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента;
3. Разматрање предлога Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Сента непосредном погодбом;
4. Разматрање предлога Одлуке о установљавању права стварне службености у корист Јавнoг комунално-стамбеног предузећа Сента;
5. Разматрање предлога Одлуке о Изменама и допунама Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом;
6. Разматрање предлога Правилника о Изменама и допунама Правилника о начину расподеле и обрачуну трошкова крајњим купцима за испоручену топлотну енергију у стамбеним зградама;
7. Разматрање предлога Закључка о усвајању Извештаја независног ревизора и Финансијских извештаја за 2024. годину за Јавно предузеће Елгас Сента;
8. Разматрање предлога Закључка о давању сагласности на II измену Програма пословања Јавног предузећа Елгас Сента за 2025. годину ;
9. Разматрање предлога Закључка о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора о утврђивању цене топлотне енергије број 1-2-13/2025 од 22.09.2025. године Јавног предузећа Елгас Сента;
10. Разматрање предлога Закључка о давању сагласности на II ребаланс Програма пословања Јавног комунално-стамбеног предузећа Сента за 2025. годину ;

Председник је предложио измену редоследа разматрања тачака дневног реда тако што ће се тачка 10 разматрати као 6, док ће се остале тачке разматрати по утврђеном редоследу.

Предлог председника је једногласно прихваћен.

Дневни ред је једногласно усвојен.

1.тачка

Утврђивање текста записника са 7. редовне седнице одбора

Записник се усваја једногласно без примедби.

2. тачка

Разматрање предлога Одлуке о Измени и допуни Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента;

Уводно излагање даo јe Миливој Гајин.

Председник је отворио претрес.

С обзиром да нико од присутних није затражио реч, председник је затвориo претрес и предлог ставио на гласање.

Након гласања констатовао да је већином гласова (3 за и 1 уздржан) донет

З а к љ у ч а к

Усваја се предлог Одлуке о Измени и допуни Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације насеља Сента и предлаже се Скупштини општине на разматрање и усвајање.

3.тачка

Разматрање предлога Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Сента непосредном погодбом;

Уводно излагање даo јe Золтан Шимоњи.

Председник је отворио претрес.

С обзиром да нико од присутних није затражио реч, председник је затвориo претрес и предлог ставио на гласање.

Након гласања констатовао да је једногласно (4 за) донет

З а к љ у ч а к

Усваја се предлог Одлуке о отуђењу грађевинског земљишта из јавне својине општине Сента непосредном погодбом и предлаже се Скупштини општине на разматрање и усвајање.

4.тачка

Разматрање предлога Одлуке о установљавању права стварне службености за изградњу линијског инфраструктурног објекта у корист општине Сента;

Уводно излагање дао јe Золтан Шимоњи.

Председник је отворио претрес.

С обзиром да нико од присутних није затражио реч, председник је затвориo претрес и предлог ставио на гласање.

Након гласања констатовао да је већином гласова (3 за и 1 уздржан) донет

З а к љ у ч а к

Усваја се предлог Одлуке о установљавању права стварне службености за изградњу линијског инфраструктурног објекта у корист општине Сента и предлаже се Скупштини општине на разматрање и усвајање.

5.тачка

Разматрање предлога Закључка о давању сагласности на II ребаланс Програма пословања Јавног комунално-стамбеног предузећа Сента за 2025. годину ;

Уводно излагање дао је Акош Славнић.

Председник је отворио претрес.

С обзиром да нико од присутних није затражио реч, председник је затвориo претрес и предлог ставио на гласање.

Након гласања констатовао да је већином гласова (3 за и 1 против) донет

З а к љ у ч а к

Усваја се предлог Закључка о давању сагласности на II ребаланс Програма пословања Јавног комунално-стамбеног предузећа Сента за 2025. годину и предлаже се Скупштини општине на разматрање и усвајање.

6.тачка

Разматрање предлога Одлуке о Изменама и допунама Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом;

Уводно излагање дао је Золтан Шимоњи.

Председник је отворио претрес.

Дискутовали су Золтан Борошђеви, Иштван Белец, Зоран Марчета, Золтан Шимоњи,и Едит Шарњаи Рожа.

С обзиром да нико више од присутних није затражио реч, председник је затвориo претрес и предлог ставио на гласање.

Након спроведеног гласања председник је констатовао да су чланови одбора уздржани у вези предлога Одлуке о Изменама и допунама Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом (**4 уздржан**), будући да, према њиховом мишљењу, материјал није био адекватно припремљен.

7. тачка

Разматрање предлога Правилника о Изменама и допунама Правилника о начину расподеле и обрачуну трошкова крајњим купцима за испоручену топлотну енергију у стамбеним зградама;

У вези ове тачке су одмах прешли на гласање.

Након спроведеног гласања председник је констатовао да су чланови Одбора гласали **2 за и 2 уздржана** у вези са предлогом Правилника о Изменама и допунама Правилника о начину расподеле и обрачуну трошкова крајњим купцима за испоручену топлотну енергију у стамбеним зградама.

8. тачка

Разматрање предлога Закључка о усвајању Извештаја независног ревизора и Финансијских извештаја за 2024. годину за Јавно предузеће Елгас Сента;

Уводно излагање дао је Зоран Марчета.

Председник је отворио претрес.

С обзиром да нико од присутних није затражио реч, председник је затвориo претрес и предлог ставио на гласање.

Након гласања констатовао да је већином гласова (3 за и 1 уздржан) донет

З а к љ у ч а к

Усваја се предлог Закључка о усвајању Извештаја независног ревизора и Финансијских извештаја за 2024. годину за Јавно предузеће Елгас Сента и предлаже се Скупштини општине на разматрање и усвајање.

9. тачка

Разматрање предлога Закључка о давању сагласности на II измену Програма пословања Јавног предузећа Елгас Сента за 2025. годину ;

Уводно излагање дао је Зоран Марчета.

Председник је отворио претрес.

Дискутовали су Золтан Борошђеви, Иштван Белец, и Зоран Марчета.

С обзиром да нико више од присутних није затражио реч, председник је затвориo претрес и предлог ставио на гласање.

Након спроведеног гласања председник је констатовао да су чланови одбора уздржани у вези са предлогом Закључка о давању сагласности на II измену Програма пословања Јавног предузећа Елгас Сента за 2025. годину (**4 уздржан**).

10.тачка

Разматрање предлога Закључка о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора о утврђивању цене топлотне енергије број 1-2-13/2025 од 22.09.2025. године Јавног предузећа Елгас Сента;

Уводно излагање дао је Зоран Марчета.

Председник је отворио претрес.

Дискутовали су Золтан Борошђеви, Иштван Белец, Зоран Марчета.

С обзиром да нико више од присутних није затражио реч, председник је затвориo претрес и предлог ставио на гласање.

Након спроведеног гласања председник је констатовао да су чланови одбора уздржани у вези са предлогом Закључка о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора о утврђивању цене топлотне енергије број 1-2-13/2025 од 22.09.2025. године Јавног предузећа Елгас Сента (**4 уздржан**).

Обзиром да је дневни ред исцрпљен, седница се завршава у 8,40 часова.

Записник водила Председник одбора

Анико Гачер Золтан Борошђеви